

**Открытое акционерное общество  
«Светлогорский завод железобетонных  
изделий и конструкций»**

Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31.12.2016 года

*С аудиторским заключением*

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по консолидированной финансовой отчетности группы  
ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК»

за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Директору открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» Ждановичу Е.А.

Акционерам и Наблюдательному Совету открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»

**Реквизиты аудируемого лица:**

ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК»  
Республика Беларусь, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25 А;  
зарегистрирован решением Светлогорского районного исполнительного комитета от 15.04.2011 года, номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 400005115, УНП – 400005115

**Реквизиты аудиторской организации:**

Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;  
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;  
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года, УНП 190846719.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» и его дочерних предприятий (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке, о совокупном доходе, об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний.

**Обязанности руководства Группы по подготовке консолидированной финансовой отчетности.**

Руководство Группы несет ответственность за составление и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторов**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности консолидированной финансовой отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной консолидированной финансовой отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей консолидированной финансовой отчетности Группы, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения консолидированной финансовой отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения консолидированной финансовой отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Группы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК», необходимая для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания консолидированной финансовой отчетности Группы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Аудиторское мнение**

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность Группы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК», подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Группы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения Группы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» за год, закончившийся на указанную дату.

Директор ОДО «ПриватКонсалт»:

Аудитор:

М.П.

30 июня 2017 года



В.А. Потапович

В.А. Потапович

**Консолидированный отчет о финансовом положении**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2016 года**  
*(в тысячах белорусских рублей)*

|  | 31.12.2016 г. | 31.12.2015 г. | 31.12.2014 г. |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>Активы</b>  |               |               |               |
| <b>Внеоборотные активы</b>                               |               |               |               |
| Основные средства  | 10 824        | 11 948        | 12 719        |
| Нематериальные активы                                    | 73            | 49            | 28            |
| Отложенные активы по налогу на прибыль                   | 167           | 115           | 20            |
| Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости | 1             | 1             | 1             |
|  | <b>11 065</b> | <b>12 113</b> | <b>12 768</b> |
| <b>Оборотные активы</b>                                  |               |               |               |
| Запасы   | 6 889         | 4 335         | 4 110         |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность              | 4 626         | 2 275         | 1 791         |
| Предоплаты контрагентам                                  | 573           | 321           | 455           |
| Кредиты выданные (краткосрочная часть)                   | -             | -             | 8             |
| Текущий актив по налогу на прибыль                       | 6             | 1             | 85            |
| Денежные средства и их эквиваленты                       | 288           | 617           | 399           |
|  | <b>12 382</b> | <b>7 549</b>  | <b>6 848</b>  |
| <b>Итого активы</b>                                      | <b>23 447</b> | <b>19 662</b> | <b>19 616</b> |
| <b>Капитал</b>   |               |               |               |
| Уставный капитал   | 45            | 45            | 45            |
| Фонд переоценки  | 11 804        | 12 962        | 13 203        |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)             | 567           | (647)         | 1 451         |
|  | <b>12 416</b> | <b>12 360</b> | <b>14 699</b> |
| <b>Обязательства</b>                                     |               |               |               |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                        |               |               |               |
| Кредиты и займы полученные                               | 4 702         | 1 964         | 1 934         |
| Обязательства по отложенному налогу на прибыль           | -             | 229           | 431           |
|  | <b>4 702</b>  | <b>2 193</b>  | <b>2 365</b>  |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                       |               |               |               |
| Кредиты и займы полученные                               | 2 431         | 2 595         | 1 151         |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность             | 2 139         | 1 208         | 620           |
| Предоплаты от контрагентов                               | 1 372         | 908           | 574           |
| Текущее обязательство по налогу на прибыль               | 18            | 16            | -             |
| Налоги к уплате, кроме налога на прибыль                 | 369           | 382           | 207           |
|  | <b>6 329</b>  | <b>5 109</b>  | <b>2 552</b>  |
| <b>Итого капитал и обязательства</b>                     | <b>23 447</b> | <b>19 662</b> | <b>19 616</b> |

Директор



Жданович Е.А.

Главный бухгалтер

Куликова Ю.А.

**Консолидированный отчет о совокупном доходе**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2016 года**  
*(в тысячах белорусских рублей)*

|   | <i>2016 г.</i> | <i>2015 г.</i> |
|---|----------------|----------------|
| Выручка от реализации продукции                                     | 33 576         | 21 651         |
| Себестоимость реализации  | (21 281)       | (14 267)       |
| <b>Валовая прибыль</b>  | <b>12 295</b>  | <b>7 384</b>   |
| Затраты на реализацию, общехозяйственные и административные расходы | (8 412)        | (6 532)        |
| Прочие доходы по текущей деятельности                               | 503            | 361            |
| Прочие расходы по текущей деятельности                              | (1 935)        | (2 125)        |
| <b>Прибыль/(убыток) от операционной деятельности</b>                | <b>(9 844)</b> | <b>(8 296)</b> |
| Проценты к получению  | 12             | 14             |
| Прочие доходы по инвестиционной деятельности                        | 144            | 180            |
| Прочие расходы по инвестиционной деятельности                       | (16)           | (182)          |
| <b>Прибыль/(убыток) от инвестиционной деятельности</b>              | <b>140</b>     | <b>12</b>      |
| Финансовые доходы   | 44             | 50             |
| Затраты по финансированию   | (1 282)        | (1 160)        |
| Чистые расходы по операциям с иностранной валютой                   | (190)          | (646)          |
| <b>Прибыль/(убыток) от финансовой деятельности</b>                  | <b>(1 428)</b> | <b>(1 756)</b> |
| <b>Прибыль/(убыток) до налога на прибыль</b>                        | <b>1 163</b>   | <b>(2 656)</b> |
| Расходы по налогу на прибыль  | (669)          | (93)           |
| Прочие расходы и платежи из прибыли                                 | (1)            | (2)            |
| Изменение отложенных налоговых активов                              | 52             | 92             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                         | 229            | 203            |
| <b>Чистая прибыль/(убыток) за год</b>                               | <b>774</b>     | <b>(2 456)</b> |

Директор



Главный бухгалтер

Жданович Е.А.

Куликова Ю.А.

**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

(в тысячах белорусских рублей)

|  | 2016 г.      | 2015 г.      |
|--|--------------|--------------|
| <b>Операционная деятельность</b>   |              |              |
| Прибыль, убыток до налога на прибыль   | 1 163        | (2 656)      |
| <b>Корректировки на:</b>   |              |              |
| Амортизационные отчисления   | 1 275        | 1 275        |
| Убыток/(Прибыль) от выбытия основных средств   | (8)          | 5            |
| Убыток/(Прибыль) от выбытия прочих активов   | -            | -            |
| Создание резерва под сомнительную дебиторскую задолженность  | (484)        | 513          |
| Начисленные процентные расходы   | 1 119        | 1 096        |
| Начисленные процентные доходы  | -            | -            |
| Влияние нереализованных курсовых разниц  | 339          | (803)        |
| Изменение резерва по неиспользованным отпускам   | 145          | 116          |
| <b>Движение денежных средств от операционной деятельности до отражения изменений в операционных активах и обязательствах</b> | <b>3 549</b> | <b>(454)</b> |
| Увеличение запасов   | (2 554)      | (225)        |
| Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности*  | (2 351)      | (484)        |
| Увеличение предоплат и прочих активов*   | (252)        | 133          |
| Уменьшение налогов к возмещению  | (6)          | 84           |
| Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности*   | 1 395        | 922          |
| Увеличение налогов к уплате, кроме налога на прибыль   | (13)         | 175          |
| Проценты полученные  | 12           | 14           |
| Налог на прибыль уплаченный*   | 3            | 16           |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности</b>   | <b>(217)</b> | <b>181</b>   |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>   |              |              |
| Приобретение основных средств  | (744)        | (513)        |
| Продажа основных средств   | 8            | 9            |
| Приобретение нематериальных активов  | (32)         | (25)         |
| Кредиты и займы выданные   | -            | (28)         |
| Погашение кредитов и займов выданных   | -            | 36           |
| <b>Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>  | <b>(768)</b> | <b>(521)</b> |
| <b>Финансовая деятельность</b>   |              |              |
| Кредиты и займы полученные   | 27 229       | 16 980       |
| Погашение кредитов и займов  | (25 395)     | (15 415)     |
| Проценты уплаченные  | (1 135)      | (970)        |
| Выплата дивидендов участнику   |              |              |
| <b>Чистые денежные потоки от финансовой деятельности</b>   | <b>699</b>   | <b>595</b>   |
| Влияние изменений в обменных курсах на денежные средства и их эквиваленты  | (43)         | (37)         |
| <b>Чистое (уменьшение) увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>   | <b>(329)</b> | <b>218</b>   |
| Денежные средства и их эквиваленты. 1 января   | 617          | 399          |
| Денежные средства и их эквиваленты. 31 декабря   | 288          | 617          |

Директор

Жданович Е.А.

Главный бухгалтер

Куликова Ю.А.



## Консолидированный отчет об изменениях в капитале

за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

(в тысячах белорусских рублей)

|  | Зарегистри-<br>рованный<br>капитал | Фонд<br>переоценки | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого         |
|--|------------------------------------|--------------------|---|---------------|
| <b>На 31 декабря 2014 г.</b>                           | <b>45</b>                          | <b>13 203</b>      | <b>1 451</b>  | <b>14 699</b> |
| Итого совокупный доход за год                          | -                                  | -                  | (2 456)   | (2 456)       |
| Увеличение зарегистрированного капитала                | -                                  | -                  | -   | -             |
| Изменение резервного капитала                          | -                                  | -                  | -   | -             |
| Изменение добавочного капитала<br>(переоценка ОС)      | -                                  | (3)                | 6   | 3             |
| Изменение добавочного капитала (выбытие<br>активов)    | -                                  | (169)              | -   | (169)         |
| Прочие доходы, не включаемые в чистую<br>прибыль       | -                                  | (69)               | 352   | 283           |
| Выплата дивидендов участникам                          | -                                  | -                  | -   | -             |
| <b>На 31 декабря 2015 г.</b>                           | <b>45</b>                          | <b>12 962</b>      | <b>-647</b>   | <b>12 360</b> |
| Итого совокупный доход за год                          | -                                  | -                  | 774   | 774           |
| Увеличение зарегистрированного капитала                | -                                  | -                  | -   | -             |
| Изменение резервного капитала                          | -                                  | -                  | -   | -             |
| Изменение добавочного капитала<br>(переоценка ОС)      | -                                  | (6)                | 6   | -             |
| Изменение добавочного капитала (ошибки<br>прошлых лет) | -                                  | (1 242)            | (64)  | (1 306)       |
| Прочие доходы, не включаемые в чистую<br>прибыль       | -                                  | 90                 | 498   | 588           |
| Выплата дивидендов участнику                           | -                                  | -                  | -   | -             |
| <b>На 31 декабря 2016 г.</b>                           | <b>45</b>                          | <b>11 804</b>      | <b>567</b>  | <b>12 416</b> |

Директор

Главный бухгалтер



Жданович Е. А.

Куликова Ю. А.