

## Годовой отчет эмитента ценных бумаг за 2017 год

Организация	ОАО "Светлогорский завод ЖБИиК"
Учетный номер плательщика	400005115
Вид экономической деятельности	промышленность
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Адрес	РБ, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 25

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2017 года

тыс. руб.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	9 347	9 310
Нематериальные активы	120	51	50
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	293	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	881	881
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10 572</b>	<b>10 265</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5 472	4 696
в том числе:			
материалы	211	3 806	3 408
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 412	851
готовая продукция и товары	214	254	437
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	171	41

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	37	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 322	1 175
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	11	24
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7 013</b>	<b>5 936</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17 585</b>	<b>16 201</b>
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	30	30
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	7 135	8 615
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 517	3 108
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>10 682</b>	<b>11 753</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	48	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>48</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 238	1 244
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 613	3 200
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	849	1 545
по авансам полученным	632	4 252	1 321
по налогам и сборам	633	25	27
по социальному страхованию и обеспечению	634	82	82
по оплате труда	635	216	190
по лизинговым платежам	636	122	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7	2
прочим кредиторам	638	60	33

Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	4	4
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 855</b>	<b>4 448</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17 585</b>	<b>16 201</b>

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2017 года	2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	30 339	27 768
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(24 002)	(20 687)
Валовая прибыль	030	6 337	7 081
Управленческие расходы	040	(3 584)	(3 142)
Расходы на реализацию	050	(1 824)	(1 314)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	929	2 625
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 029	496
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(948)	(1 305)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 010	1 816
Доходы по инвестиционной деятельности	100	40	108
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	40	8
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	100
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(109)	(9)

в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(109)	(9)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	69	105
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	69	105
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(289)	(535)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(195)	(432)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(82)	(103)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(12)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(289)	(331)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	721	1 485
Налог на прибыль	160	(119)	(343)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(2)	(1)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	600	1 141
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-

Совокупная прибыль (убыток)	240	600	1 141
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

<b>Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		28,5
--	--	------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	85264	28,5
в том числе:	х	х
областная		
районная	85264	28,5
городская		

#### Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1126	1128
в том числе: юридических лиц	лиц	6	6
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	3	3
в том числе: физических лиц	лиц	1120	1122
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	12	12
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	203,53	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	203,53	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,680000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,680000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000

Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2016	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	31.03.2017	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 01.04.2017 по 31.07.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	35,69	39,27
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
<b>Среднесписочная численность работающих</b>	человек	598	577

Основные виды продукции, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг - производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий-94,3%

Данные отчетности подтверждены аудиторским обществом с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения №1542 от 12.07.2007 за номером 190846719.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29 марта 2018г.

Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о Наблюдательном совете (утверждено протоколом Общего собрания акционеров 01.08.2013 в редакции протокол от 30.03.2016 №30), Положение о дирекции (утверждено протоколом Наблюдательного совета от 31.05.2013 №436), Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг (утвержден протоколом Наблюдательного совета от 31.03.2010 №302), Положение о выплате членам ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций (утверждено протоколом Общего собрания акционеров от 29.03.2013 №24), Положение о выплате членам Наблюдательного совета ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» вознаграждений и компенсаций (утверждено протоколом Общего собрания акционеров от 29.03.2013 №24).

**Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.jbik.by>**

Директор Е.А. Жданович

Главный бухгалтер Ю.А.Куликова